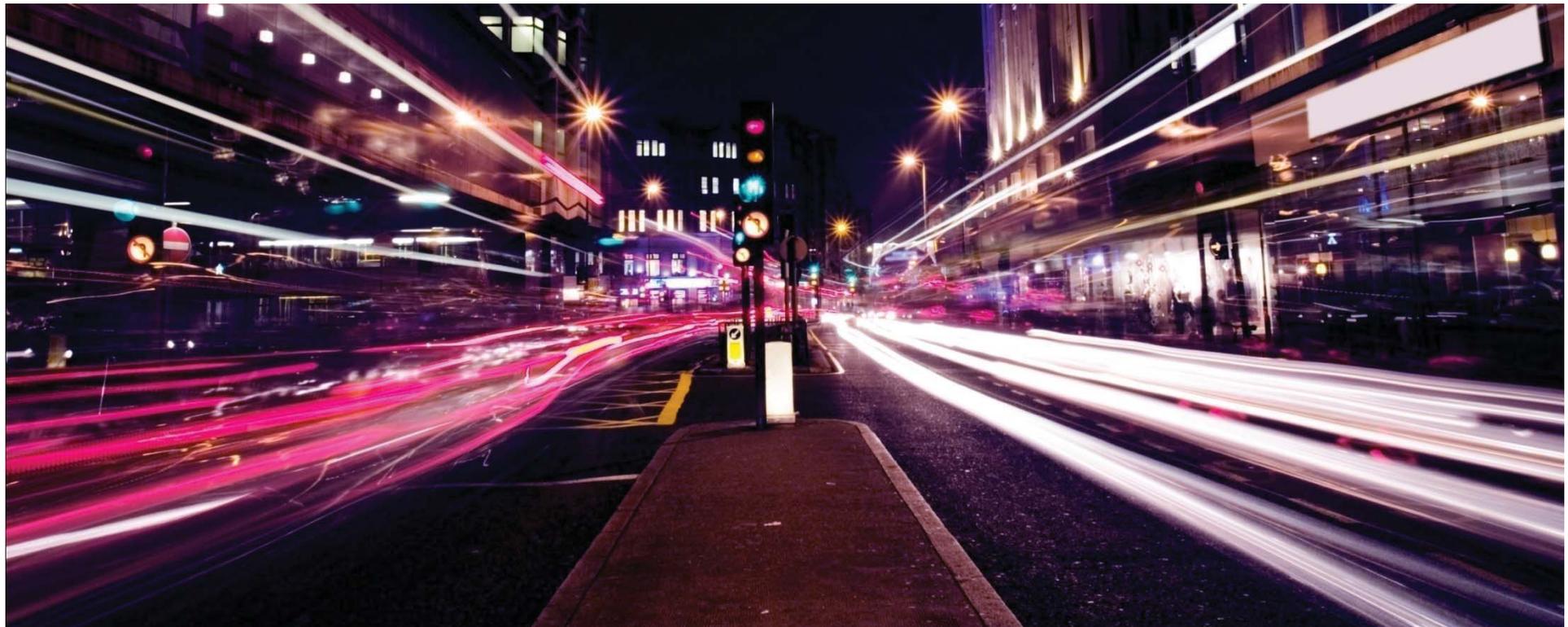


# Musterverdingungsunterlagen für Beleuchtungsprojekte



David Flüthmann  
ÖPP Deutschland AG

Kassel, den 19. April 2012



## Agenda

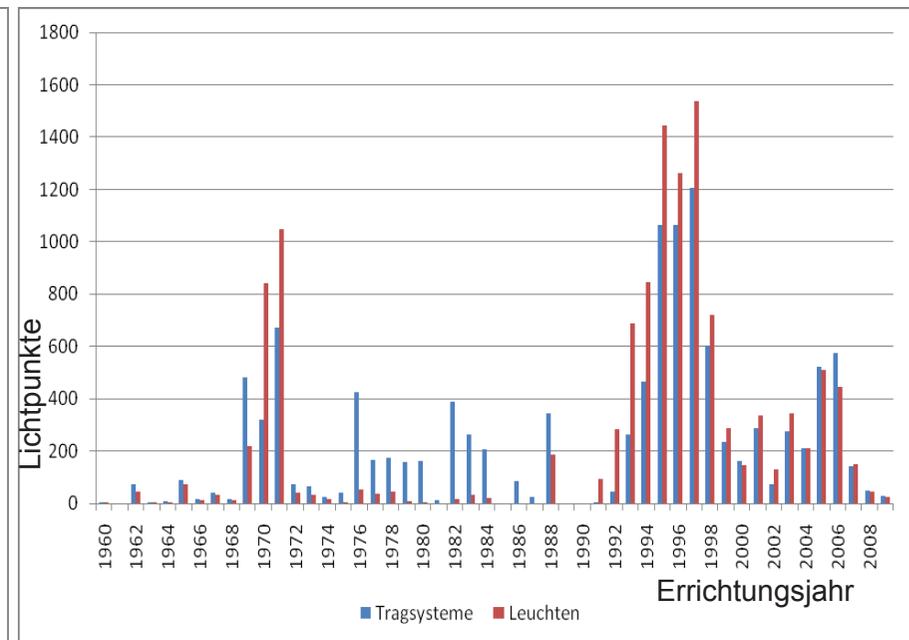
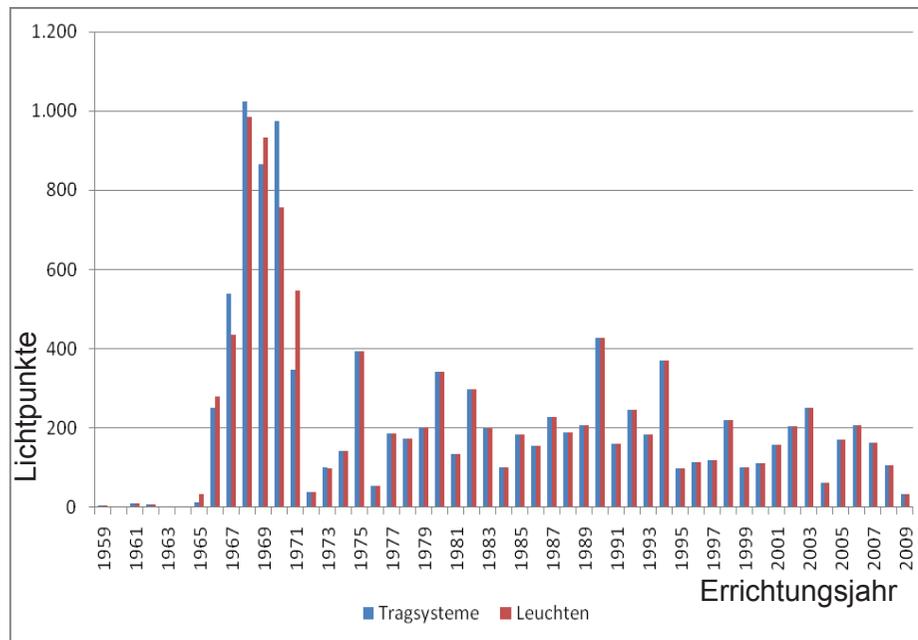
1. Erfolgsfaktoren
2. Technische Eckpunkte
3. Musterverdingungsunterlagen
4. Bestandsaufnahme
5. Vergabeverfahren

# Partnerschaftsmodell Straßenbeleuchtung

## Alterstruktur von Beleuchtungsanlagen

### Westdeutsche Kommune

### Ostdeutsche Kommune



# Partnerschaftsmodell Straßenbeleuchtung

## Erfolgsfaktoren

- Projektgröße (Investitionsvolumen, Anzahl Lichtpunkte)
- Überalterter Anlagenbestand (d.h. hoher spezifischer IST-Energieverbrauch)
- Politischer Wille (positive Erfahrungen mit Partnerschaften)
- Wettbewerbsverfahren (z.B. Stadtwerke als Wettbewerber)
- Zugang zu Fördermitteln (Klimaschutzziele der Kommune)
- Mögliche Bündelung:
  - > Beleuchtungsprojekte mehrerer Kommunen
  - > Lichtsignalanlagen, Parkleitsysteme

# Partnerschaftsmodell Straßenbeleuchtung

## Technische Eckpunkte

- Ergebnisorientierte Beschreibung der Leistungen (z.B. Energieeinsparziele, Qualitätsziele, Musterleuchtenkatalog, Verfügbarkeit)
- Malusregelungen für Nicht- oder Schlechtleistung (z.B. Verfügbarkeit, Dokumentation)
- Erfüllung Beleuchtungsniveau gem. DIN EN 13201 (Vertragspflicht)
- Technologieoffenheit: Raum für neue Technologien, z.B. LED, sofern wirtschaftlich
- Umweltgerechte Entsorgung von demontierten Anlagen

# Partnerschaftsmodell Straßenbeleuchtung

## Musterverdingungsunterlagen

Nr.	Bezeichnung des Dokuments
<b>Vorbereitung Vergabeverfahren</b>	
V1 (g)	Anforderungen Bestandsdokumentation
<b>Teilnahmewettbewerb</b>	
T 1 (g)	Auftragsbekanntmachung
T 2 (g)	Bewerberinformation
T 3 (g)	Teilnehmerformular
T 4 (g)	Formblätter Auswertung Teilnahmeanträge
T 5 (g)	Absageschreiben Teilnahmewettbewerb
<b>Angebotserstellung</b>	
A 1 (g)	Angebotsaufforderung
A 2 (g)	Eckpunktepapier
A 3 (g)	Bieterinformation
A 4 (g)	Beleuchtungsvertrag Malusregelungen
A 4 (g)	Beleuchtungsvertrag
A 5 (g)	Formblatt Bieteranmerkungen Wirtschaftl. Dokumente
A 6 (g)	Formblatt Bieteranmerkungen Rechtl. Dokumente
A 7 (g)	Formblatt Bieteranmerkungen Techn. Dokumente
A 8 (g)	Angebotsformular
A 8 (g)	Leitsätze für die Preisermittlung
A 9 (g)	Formular Erneuerungskosten
A 10 (g)	Formular Betriebskosten
A 11 (g)	Formular Energiekosten
A 12 (g)	Formular Instandhaltungskosten
A 13 (g)	Formular Finanzierung
A 14 (g)	Formular Plan Konto Erneuerung und Instandhaltung
A 15 (g)	Formular Neubau Rückbau Umbau Änderung
A 16 (g)	Vertragserfüllungsbürgschaft
A 17 (g)	Technische Beschreibung Anlagenbestand
A 18 (g)	Outputspezifikationen Bauische Standards
A 18 (g)	Outputspezifikationen Betriebsmanagement
A 18 (g)	Outputspezifikationen Instandhaltung
A 18 (g)	Outputspezifikationen Leuchtenkatalog
A 19 (g)	Bewertungsmatrix Angebote
A 20 (g)	Formblatt Angebotsauswertung
A 21 (g)	Absageschreiben
A 22 (g)	Zuschlagsschreiben inkl. Anschreiben
A 23 (g)	Einredeverzichtserklärung

- Im Rahmen des Grundlagenprojekts ÖPP-Beleuchtung wurden zahlreiche Verfahrens- und Vergabedokumente für kleine und große Projekte erstellt:
  - > Verfahrensvorbereitung
  - > Teilnahmewettbewerb
  - > Angebotsaufforderung
  - > Auswertungstabellen
  - > Zu- und Absageschreiben
  - > Bewerberinformation/-bogen,
  - > Angebotserstellung, Bieterinformation, Mustervertrag,
  - > Preis- / Kalkulationsblätter,
  - > Output-Spezifikationen,
  - > Muster-Leuchtenkatalog,
  - > etc.
- Zweite, verbesserte Auflage nun erhältlich

# Partnerschaftsmodell Straßenbeleuchtung

## Umfang der erforderlichen Bestandsdokumentation

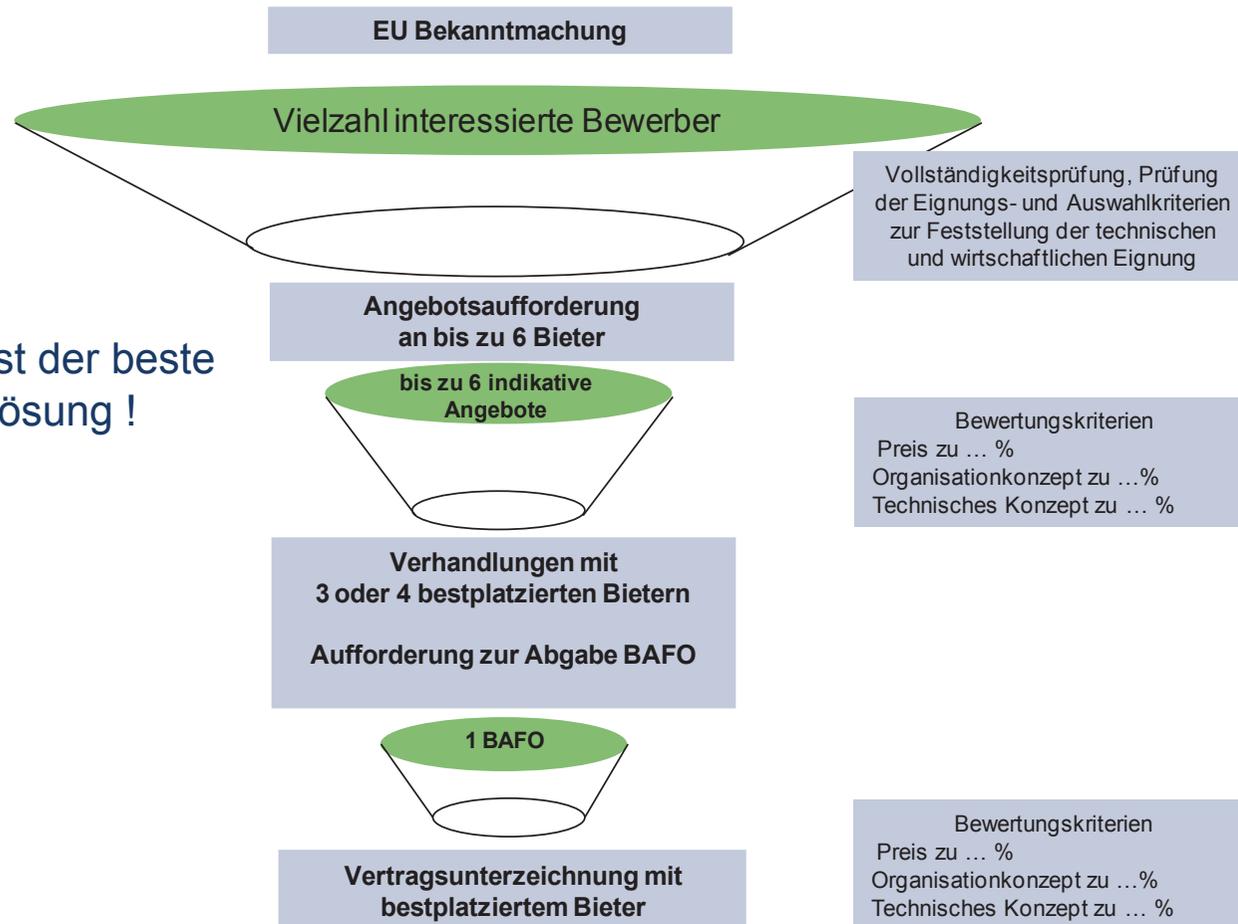
- Tragsysteme
  - > Lichtpunkthöhe, Material, Form Ausleger, Montagedatum
- Leuchten
  - > Hersteller Typ, Bezeichnung, Lampenbestückung, Leistungsreduzierung (ja/nein), Montagedatum
- Kabel
  - > Länge, Verlegeart, Montagedatum
- Schaltschränke/Verteiler
  - > Anzahl der Abgänge, Typ, Montagedatum
- Tiefbau
  - > Länge mit prozentualer Aufgliederung der Kabelwege nach Oberflächen (Bitumen, Pflaster, Beton, unbefestigt)
  - > Regelbauangaben (Breite, Tiefe, Kabelschutz)

Quelle: ILB Dr. Rönitzsch GmbH, 08/10

# Partnerschaftsmodell Straßenbeleuchtung

## Vergabe über Verhandlungsverfahren

Der Wettbewerb ist der beste Weg zur besten Lösung !



# Partnerschaftsmodell Straßenbeleuchtung

## Beispielhafte Bewertungsmatrix der Angebote

NR.	KATEGORIE	WERTUNG
<b>1</b>	<b>Vergütungen</b>	<b>70 %</b>
1.1	Beleuchtungsentgelt im ersten Vertragsjahr gemäß § xy des Beleuchtungsvertrages je Lichtpunkt in € (netto)	40 %
1.2	Investitionspauschale im sechsten Vertragsjahr gemäß § xy des Beleuchtungsvertrages	20 %
1.3	Summe der Vergütungen aus dem A 15 (g) Formular Neubau Rückbau Umbau Änderung je Lichtpunkt in € (netto)	10 %
<b>2</b>	<b>Organisatorisches Bieterkonzept</b>	<b>15 %</b>
2.1	Berichtswesen an die Kommune, insbesondere Maß und Transparenz der Bestandsdokumentation	8 %
2.2	Konzept und Transparenz der Betriebsführung des Bieters, Darstellung der Organisation der Übernahme der Leistung, örtliche Verfügbarkeit	4 %
2.3	Maß, Transparenz und Darstellung der Unterstützung der Kommune bei KAG-Erhebung und Fördermitteleinsatz	3 %
<b>3</b>	<b>Technisches Bieterkonzept</b>	<b>15 %</b>
3.1	Steigerung der Energieeffizienz	7 %
3.2	Standardisierung und Möglichkeit der Qualitätskontrolle, Vorratshaltung	3 %
3.3	Beleuchtungskonzept Anstrahlungen /Masterpläne/Stadtgestaltung	5 %

# Partnerschaftsmodell Straßenbeleuchtung

## Vorteile durch Verwendung der Musterverdingungsunterlagen

- Schnelle und haushaltsverträgliche Erneuerung der Stadtbeleuchtung
  - > Eigentum an Bestands- und Neuanlagen bleibt bei der Kommune
  - > monatliches Beleuchtungsentgelt pro Lichtpunkt
  - > Aufwertung des Stadtbildes (ggf. auch durch künstlerische Beleuchtung)
  
- Flexibilität bei der Preisanpassung des Beleuchtungsentgelts durch
  - > vereinbarte Preisindexierung (für Energie-, Personal- und Materialkosten)
  - > Anpassung nach Anzahl Lichtpunkte (z. B. bei Neubaugebiet)
  - > Stets aktuelle Bestandsdokumentation (Beleuchtungskataster)
  
- Reduzierung der Vorbereitungs- Transaktions- und Beraterkosten
  - > Musterverdingungsunterlagen sind marktgängig und direkt verwendbar
  - > Kostenlose Erstberatung über Helpdesk der PD

## Ihr Ansprechpartner

David Flüthmann

Manager

Telefon: +49 30 / 25 76 79-329 . Telefax: +49 30 / 25 76 79-199

E-Mail: [david.fluethmann@partnerschaften-deutschland.de](mailto:david.fluethmann@partnerschaften-deutschland.de)